|  |
| --- |
| C:\Users\albert.avdiu\Desktop\STEMA PER TEMPLATE.jpg |
| **REPUBLIKA E KOSOVËS**  REPUBLIKA KOSOVA – REPUBLIC OF KOSOVO |
| **KËSHILLI GJYQËSOR I KOSOVËS**  SUDSKI SAVET KOSOVA - KOSOVO JUDICIAL COUNCIL |
| **SEKRETARIATI – SEKRETARIJAT - SECRETARAIT** |

**Dt. 18.07.2016**

**FTESË PUBLIKE PËR QERAMARRJE**

Sekretariati i Këshillit Gjyqësor i Kosovës njofton të gjithë të interesuarit se kërkojmë objekt me qira për “Gjykatës Themelore në Prishtinë dega Fushe Kosovë” përmes procedurës së Ftesës Publike, të vlerësuar nga qeramarrësi si në vijim:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Përshkrimi** | **Madhësia e objektit ne m²** | **Çmimi i ofruar**  **për m² €** | **Çmimi € në total** |
| **1** | **Objekt me qira për “Gjykatën Themelore në Prishtinë dega Fushe Kosovë”, Sipërfaqja e shfrytëzueshme e objektit te ofruar (shëno ne m²)** |  |  |  |
| **Totali me te gjitha taksat e aplikueshme** | | | |  |

**Kushtet teknike për objekt te kërkuara nga autoriteti kontraktues janë:**

1. **Objekti i ofruar duhet te ka sipërfaqe te shfrytëzueshme prej (300 – 500) m².**
2. **Kërkohet qe objekti te jete sa me afër qendrës se qytetit ne largësi me rreze jo me te madhe se një ( 1 ) kilometër nga qendra e qytetit dhe te posedoj parking për se paku tri ( 3 ) automjete zyrtare.**
3. **Objekti duhet te jete i gatshëm për shfrytëzim dhe te posedoj infrastrukturë te nevojshme ( i kyçur ne rrjetin e ujësjellësit, kanalizimit, rrymës elektrike etj ) Te gjitha shpenzimet komunale ne objekt duhen te jen te paguara nga qiradhënësi para momentit te lidhjes se kontratës ,faturat e paguara : faturat e rrymës, ujit, pastrimit higjenik.**
4. **Objekti duhet te posedoj sistemin e ngrohjes qendrore ( ne mungesë te këtij sistemi kontraktori duhet te ofroj ne objekt nxehje te rrymës, gas, etj ).**
5. **Me oferte te ofrohet pamje te objektit ( fotografi ) nga brenda dhe jashtë dhe një skice me vizatime për vendin ku gjendet objekti ose adresa e saktë për vend ndodhjen e objektit.**
6. **Objekti duhet te jete i gatshëm për shfrytëzim ose te merret për sipër nga qiradhënësi me shpenzimet e tije, përgatitja e objektit për se paku 15 kalendarike, adaptimi i objektit sipas kërkesave te SKGJK-se, respektivisht gjykatës, ndarjet duhet te kryhen prej momentit kur qiradhënësi njoftohet nga SKGJK, si fitues i kontratës. Objekti duhet te ketë hapësira te ndara për zyre pune dhe salle te gjykimeve sipas nevojave te gjykatës Minimumi i zyrave duhet te jetë 5.**
7. **Objekti duhet te merret ne shfrytëzim me qira se paku 24 muaj.**

**Kriter për dhënien e kontratës është:**

1. **Plotësimi i kushteve te dhëna me larte.**
2. **Çmimi me i lire i ofruar për** **m² të ofruar për sipërfaqe te objektit.**

**Vërejtje:**

1. **Komisioni i vlerësimit te ofertave është i obliguar te dale ne vend te ngjarjes për verifikimin e saktësisë te dhënave te prezantuara ne ofertë, dhe vlerësimin e objektit nëse objekti i ofruar nga personi juridik/fizik, është i përshtatshëm për objekt te gjykatës.**

Të interesuarit ofertat e tyre mund ti dorëzojnë ofertat deri me datën: **01.08.2016,**  ora **14.00** në objektin e Sekretariati i Këshillit Gjyqësor i Kosovës; Adresa: Luan Haradinaj, nr. 133, Prishtinë.

Të drejtë pjesëmarrjeje kanë të gjithë personat fizik dhe juridik. Personat juridik ose fizik te cilët dorëzojnë ofertat për objekt me qira, duhet me veti të sjellin vetëm kopjen e dokumentit identifikues.

Të interesuarit mund të tërheqin dokumentacionin e ftesës publike në adresën e lartëpërmendur ose ta shkarkoni aplikacionin për pjesmarrje në adresën elektronike: **www.kgjk-ks.org**

Objekti duhet të jetë:

Në gjendje të rregullt fizike sipas përshkrimit të ftesës Publike për qiramarrje;

Ofertat duhet te jetë e nënshkruar dhe e mbyllur në zarf, te bashkangjitur ofertës duhet një kopje e dokumentit identifikues me numër personal, dhe numër telefon kontakti . Ofertat nga ofertuesit mund të dorëzohen deri më date **01.08.2016,** ora **14:00 ndërsa hapja e ofertave bëhet me 01.08.2016 në ora 14:30**